

Karry Ka Wong LAU/PLAND

寄件者: Chong Hermose <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年04月16日星期四 7:43
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Karry Ka Wong LAU/PLAND
主旨: A/HSK/608 : 申請文件_以此為準
附件: HSK_608_補充說明.pdf; 申請表格_P.3.pdf; 申請表格_P.10.pdf

類別: Internet Email

城規會/規劃處 :

有關 規劃申請 : A/HSK/608 , 現附上更改過的文件。

這電郵將取代 2026 年 4 月 14 日的電郵。

請查收。

謝謝。

Ms Chong
([REDACTED])

(d) Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號	洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/3
(e) Land use zone(s) involved 涉及的土地用途地帶	「政府、機構或社區」及顯示為「道路」的地方
(f) Current use(s) 現時用途	物流中心及附屬泊車位 (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)

4. “Current Land Owner” of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 –

- is the sole “current land owner”^{#&} (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).
是唯一的「現行土地擁有人」^{#&} (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。
- is one of the “current land owners”^{#&} (please attach documentary proof of ownership).
是其中一名「現行土地擁有人」^{#&} (請夾附業權證明文件)。
- is not a “current land owner”[#].
並不是「現行土地擁有人」[#]。

- The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).
申請地點完全位於政府土地上 (請繼續填寫第 6 部分)。

5. Statement on Owner's Consent/Notification

就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

- (a) According to the record(s) of the Land Registry as at (DD/MM/YYYY), this application involves a total of “current land owner(s)”[#].
根據土地註冊處截至 年 月 日的記錄，這宗申請共牽涉 名「現行土地擁有人」[#]。

(b) The applicant 申請人 –

- has obtained consent(s) of “current land owner(s)”[#].
已取得 名「現行土地擁有人」[#]的同意。

Details of consent of “current land owner(s)” [#] obtained 取得「現行土地擁有人」 [#] 同意的詳情		
No. of ‘Current Land Owner(s)’ 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼/處所地址	Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置/地址	Lots 3150 RP (Part), 3151 RP (Part), 3152 RP (Part), 3162 RP, 3163 RP (Part), 3164(Part), 3165, 3166, 3167 S.A (Part), 3168 (Part), 3169 (Part), 3177 (Part), 3178(Part), 3179, 3180, 3181 S.A (Part), 3181 RP (Part), 3182, 3183 (Part), 3184 (Part),3187 RP (Part) and 3188 RP (Part) in D.D.129 and Adjoining Government Land, Ha Tusen, Yuen Long 元朗厦村丈量約份第129 約地段第3150 號餘段(部分)、第3151 號餘段(部分)、第3152 號餘段(部分)、第3162 號餘段、第3163 號餘段(部分)、第3164號(部分)、第3165 號、第3166 號、第3167 號A 分段(部分)、第3168 號(部分)、第3169 號(部分)、第3177 號(部分)、第3178 號(部分)、第3179 號、第3180 號、第3181 號A 分段(部分)、第3181號餘段(部分)、第3182 號、第3183 號(部分)、第3184 號(部分)、第3187 號餘段(部分)及第3188 號餘段(部分)和毗連政府土地
Site area 地盤面積	9,800 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 229 sq. m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約)
Plan 圖則	洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/3
Zoning 地帶	"Government, Institution or Community" and area shown as 'Road' 「政府、機構或社區」及顯示為「道路」的地方
Type of Application 申請類別	<input type="checkbox"/> Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 <input type="checkbox"/> Year(s) 年 _____ <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____ <input checked="" type="checkbox"/> Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 <input checked="" type="checkbox"/> Year(s) 年 <u>3</u> <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	臨時物流中心及附屬泊車位的規劃許可續期（為期3年） Renewal of Planning Approval for Temporary Logistics Centre and Ancillary Parking of Vehicle for a Period of 3 Years

A/HSK/608

補充說明

1. 本申請為規劃申請 A/HSK/443 的續期申請。
2. A/HSK/443 已履行全部附帶條件，並在 2026 年 6 月 26 日到期。
3. 這次的申請用途、面積、佈局和發展參數和 A/HSK/443 完全一樣，沒有改變。
4. 申請地點的面積約為 9,800 平方米。根據洪水橋及廈村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/3 中所示，申請地點見被規劃為「政府、機構或社區」及「道路」地帶。因政府現在還未開展收回土地作洪水橋新市鎮發展的關係，「政府、機構或社區」及「道路」規劃意向於未來三年比較難以實現。
5. 申請地點附近已存在貨櫃場及與本規劃申請相類似的物流中心用途，因此本申請用途與周遭環境並非不協調。而大部份於申請地點附近的露天存放場地及港口後勤用途都已取得城市規劃委員會的規劃許可。
6. 申請地點自 2000 年曾多次獲得城市規劃委員會批出規劃許可（城規會編號：A/YL-HT/151、291、431、594、701、795、866、1072、A/HSK/40 及 A/HSK/227、A/HSK/443），而本申請的用途與上一次的規劃許可批准的用途一樣，由於申請地點現時面對的規劃及周遭環境與先前獲得規劃許可的時間（即 2023 年 6 月）並沒有明顯大的變化，所以希望城市規劃委員會能從優考慮本次申請。）
7. 申請人已履行全部附帶條件，盼城規會能批准是次續期申請。